ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
ОБЛАСТ ХАСКОВО
Тел. 03722/20-20
E-mail: info@mineralnibani.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Минерални бани
Вх.№ 357
09.11. 2026 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
Минерални бани п.код 6343
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
5146 | 09. 11. 2026 г.

ОТ МЮМЮН АЛИ ИСКЕНДЕР
КМЕТ НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

Относно: 1. Приемане на план-сметка за разходите за дейностите по чл. 66 от ЗМДТ, а именно: събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до инсталации и съоръжения за третирането им, както и осигуряване на съдове за събиране на битовите отпадъци, и поддържане на чистотата на уличните платна, площадите, алеите, парковите и другите територии от населените места и селищните образувания в общината, предназначени за обществено ползване през 2027 година.

2. Определяне размера на такса битови отпадъци за физическите и юридическите лица, собственици на недвижими имоти на територията на община Минерални бани за 2027 година.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящата докладна записка се прави предложение за приемане на план-сметка за разходите за дейностите по чл. 66 от ЗМДТ: събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до инсталации и съоръжения за третирането им, както и осигуряване на съдове за събиране на битовите отпадъци, почистване на нерегламентирани сметища и поддържане на чистотата на уличните платна, площадите, алеите, парковите и другите територии от населените места и селищните образувания в общината, предназначени за обществено ползване - за услугата по чл.62, т.3 през 2027 година, както и определяне размера на такса битови отпадъци за физическите и юридическите лица, собственици на недвижими имоти на територията на община Минерални бани за 2027 година.

В съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), Община Минерални бани осигурява за населението услуги по събиране, транспортиране и обезвреждане на битовите отпадъци, както и дейности по поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

Услугата следва да се финансира от приходите от такса за битови отпадъци по ЗМДТ и други източници, но за съжаление през 2026г. ще има значително дофинансиране, поради липса на средства събирани от ТБО в досегашните размери.

Всички относими за календарната година разходи на общината за извършване на дейности по предоставяне на услугите по чл.62 вкл. ДДС се включват в план-сметка за годината за всяка от услугите по чл.62 и по източници на финансиране.

Размерът на таксата за битови отпадъци за всяко задължено лице се определя за календарната година въз основа на предвидените в план-сметката разходи за предоставяне на услугите по чл. 62 от ЗМДТ, при спазване на действащия за общината ред за определяне на

ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
ОБЛАСТ ХАСКОВО
Тел. 03722/20-20
E-mail: info@mineralnibani.bg

таксата. Таксата се изчислява съобразно приетите от Общинския съвет приложими основи за облагане, включително данъчната оценка на недвижимите имоти, определено според броя, на съдовете и честотата на тяхното обслужване.

Размерът на таксата за битови отпадъци за всяко задължено лице е сумата от размера на таксата за всяка услуга по чл.62, която се определя, като разходите за сметка на таксата за битови отпадъци за текущата година от план-сметката, формирани за всяка услуга по чл.62, се разпределят, като се приложи съответният начин за изчисление в зависимост от приетите от общинския съвет основи за услугите по чл.62.

- Осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци:

Съгласно условията на сключени с ДЗЗД „Минерални бани-2019“ договор за изпълнение на обществена поръчка рег.№ 22-У/04.03.2025г. в община Минерални бани са осигурени и ще се обслужват през следващата 2027 год. общо 272 бр. – контейнери „Бобър“с обем 1.1 куб.м.. Поддръжката на техническото състояние, естетичния вид е ангажимент на изпълнителя по горепосочените договори ДЗЗД „Минерални бани-2019“. Община Минерални бани от своя страна осигурява с общо 272 бр. – контейнери „Бобър“с обем 1.1 куб.м. и 60 кошчета. Част от тези съдове са компрометирани, поради което общината планира да закупи 120 съда тип „Бобър“ и 35 кошчета.

- Събиране на битови отпадъци и транспортиране до депо за обезвреждане:

Дейността се извършва от ДЗЗД „Минерални бани-2019“, въз основа на сключен договор за изпълнение на обществена поръчка. Организирано събиране и транспортиране на битови отпадъци се извършва във всички населени места на територията на община Минерални бани. Използват се специализирани автомобили, които през предстоящата 2027 година ще обслужват посочените по- горе контейнери тип „Бобър“.

- Поддържане, експлоатация, закриване, мониторинг на депа за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци:

В изпълнение на изискванията на националното законодателство в областта на управление на отпадъците на 31.08.2010г. бе създадено Регионално сдружение за управление на отпадъците на регион Хасково, с участие на общините Хасково, Димитровград и Минерални бани. Съгласно Закона за управление на отпадъците, предвиждащ управлението на отпадъците да се извършва на регионален принцип и взетите решения на Общото събрание на Регионалното сдружение твърдите битови отпадъци от територията на община Минерални бани се предават за предварително третиране, обезвреждане и депониране в Регионалния център за третиране на неопасни битови отпадъци (РЦТНО) в землището на с.Гарваново, община Хасково. В тази връзка между Община Хасково и Община Минерални бани е подписан договор рег.№ 423/15.10.2025г. за приемане на битови отпадъци от територията на община Минерални бани в РЦТНО с.Гарваново. Съгласно Комплексно разрешително № 356-Н1/2012г. за експлоатация на РЦТНО Гарваново оператор на регионалния център е Община Хасково.

На основание сключен с Община Хасково договор рег. № 423/15.10.2025г. за приемане, третиране и обезвреждане на отпадъците в РЦТНО Гарваново, Община Минерални бани следва да заплащат цени за третиране на отпадъците в РЦТНО, както следва:

ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
ОБЛАСТ ХАСКОВО
Тел. 03722/20-20
E-mail: info@mineralnibani.bg

Цена 1. Приемане и сепариране на смесени битови отпадъци, отделяне на рециклируеми компоненти (стъкло, метали, пластмаси, хартия и картон), производство на RDF-гориво от отпадъци и транспортиране на отпадъци от Инсталацията за сепариране до клетка 2 - 24,03 €/тон без ДДС.

Цена 2. Приемане и шредиране на зелени отпадъци в Инсталацията за компостиране на „зелени“ отпадъци, производство на компост в инсталацията за компостиране и транспортиране на отпадъците на изход от инсталацията до клетка 2 - 8,13 €/тон без ДДС.

Цена 3. Събиране и транспортиране на зелени отпадъци от организираната система на общините Хасково, Димитровград и Минерални бани до Регионалния център за третиране на неопасни отпадъци в землище село Гарваново за общините Хасково, Димитровград и Минерални бани - 194,32 €/мсм без ДДС.

Цена 4. Транспортиране и предаване на RDF-гориво получено от отпадъци до посочена от Възложителя инсталация за изгаряне с оползотворяване на енергията - 0,046 €/тон без ДДС.

Цена 5. Депониране на отпадъци в клетка 2, съгласно Комплексно разрешително № 356-Н1/2012 г. - 10,25 €/тон без ДДС.

Цена 6. Мониторинг в изпълнение изискванията на Комплексно разрешително № 356-Н1/2012 г. – 1117,98 € без ДДС.

Стойността на услугите по цени 1, 2 и 3 се определят, като произведение от постъпилите количества отпадъци от всяка община по единичната цена.

Стойността на услугите по цена 4 се определя, като произведение от количеството транспортирано и доставено до инсталацията за изгаряне RDF-гориво, изчислено за съответната община по транспортното разстояние в километри в двете посоки и единичната цена. Количеството RDF-гориво за всяка община се определя пропорционално, спрямо общото количество постъпили отпадъци и общото количество транспортиран и доставен RDF.

Стойността на услугите по цена 5 се определя, като произведение от количеството депонирани отпадъци, изчислено за съответната община по единичната цена. Количеството депонирани отпадъци за всяка община се определя пропорционално, спрямо общото количество постъпили отпадъци и общото количество депонирани отпадъци.

Стойността на услугите по цена 6 за мониторинг се определя пропорционално, спрямо общото количество постъпили отпадъци от съответната община за отчетния период.

Стойността на услугите по цените 1,2,3,4 и 5 се заплащат ежемесечно, а стойността за услугата по цена 6 за мониторинг се заплаща на тримесечие.

Обезпечения по чл. 60 и отчисления по чл. 64 от ЗУО: За всеки тон депониран в клетка 2 на РЦТНО Гарваново Община Минерални бани заплаща нормативно определени обезпечения и отчисления за крайно депонирани отпадъци, както следва:

- обезпечения по чл.60 от ЗУО, съгласно чл.3 от Наредба №7/2013г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци: 3,00 € на тон депониран отпадък.

ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
ОБЛАСТ ХАСКОВО
Тел. 03722/20-20
E-mail: info@mineralnibani.bg

- отчисления по чл.64 от ЗУО, съгласно чл.20, т.1к от Наредба №7/2013г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци: 48,57 € на тон депониран отпадък.

Прогнозното общо годишно количество на битовите отпадъци, генерирани на територията на община Минерални бани, което се очаква да постъпи на вход в РЦТНО през 2027 г. е 1766.19 тона.

- Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в община Минерални бани:

Дейността се извършва от ДЗЗД „Минерални бани-2019“, въз основа на сключени договор за изпълнение на обществена поръчка рег. №22-У/04.03.2025г. и обхваща почистване на тротоарни и улични площи в населените места, миене с маркуч на улици, тротоари, площади и други места за обществено ползване. Дейността обхваща ръчно и машинно метене, миене, събиране и извозване на уличната смет.

РАЗХОДНА ЧАСТ на проекта на Решение:

При изготвяне на разходната част на предложения проект на Решение са използвани единичните цени за видовете работи по изпълнение на дейностите сметосъбиране, сметоизвозване и поддържане чистота на териториите за обществено ползване от горепосочения договор за изпълнение на обществена поръчка между Община Минерални бани и ДЗЗД „Минерални бани-2019“, разходите по третиране, вкл. сепариране и депониране на отпадъците, за поддръжка, експлоатация и мониторинг на РЦТНО, както и нормативно определените обезпечения и отчисления по чл.60 и чл.64 от ЗУО.

Като приложение към докладната записка прилагам подробни анализи и изчисления на предвижданите прогнозни разходи за дейностите по чл.62 от ЗМДТ, основаващи се количествата работа, количествата събрани и транспортирани битови отпадъци, единичните цени на отделните видове работа от сключения договор за изпълнение на обществена поръчка за гореизброените дейности, прогнозните количества битови отпадъци по населени места, както и нормативно определените обезпечения по чл. 60 от ЗУО и отчисления по чл.64 от ЗУО, съгласно Наредба №7/2013г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци. Същите са както следва:

Приложение №1: Разходи за събиране и транспортиране на битови отпадъци по населени места в община Минерални бани през 2027 год.

Приложение №2: Разходи за третиране на битови отпадъци от територията на община Минерални бани в РЦТНО Гарваново, експлоатация на РЦТНО, мониторинг, обезпечения по чл.60 от ЗУО и отчисления по чл.64 от ЗУО през 2027 год.

Приложение №3: Разходи за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в община Минерални бани през 2027 год.

Приложение №4: Разходи за закупуване на съдове за смет

Приложение №5: Обобщена план-сметка разходи от такса битови отпадъци по населени места в община Минерални бани за 2027 год.

ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
ОБЛАСТ ХАСКОВО
Тел. 03722/20-20
E-mail: info@mineralnibani.bg

Приложение №6: План сметка по Приложение № 1 към чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за изготвяне и образеца на план-сметката за относимите разходи за извършване на дейностите по предоставяне на услугите, за които се заплаща таксата за битови отпадъци, и за начина на изчисляване размера на таксата при прилагане на основите, предвидени в Закона за местните данъци и такси приета с Постановление № 93/04.04.2024 г. и наредбата – Държавен вестник

ПРИХОДНА ЧАСТ на проекта на Решение:

Данъчната оценка за физически лица и за жилищни имоти на юридическите лица и отчетната стойност или данъчната оценка за юридически лица е водеща основа за определяне на размера на таксата за битови отпадъци и през 2027г., тъй като Община Минерални бани все още не е въвела принципа „замърсителя плаща“. Понастоящем не е налична база и методология за определяне размера на такса битови отпадъци въз основа на количеството им. Във връзка с това обстоятелство, което възпрепятства определянето на размера на таксата на база количество битови отпадъци и съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗМДТ, Общинският съвет може да приеме основа или основи, различни от посочената в чл. 67, ал. 4. Във връзка с това в настоящия проект на Решение, като основен способ за определяне размера на такса битови отпадъци се предлагат за основи, както следва:

- за жилищните имоти - данъчната оценка на недвижимите имоти в рамките на 2027 год. - за нежилищните имоти на фирми и предприятия - по-високата стойност от данъчната оценка и отчетната стойност на недвижимите имоти в рамките на 2027 год. Размерът на таксите за битови отпадъци, събирани през 2026 год. е определен с Решение № 24/18.12.2019г. на Общински съвет Минерални бани на база промили върху данъчната оценка или отчетната стойност на недвижимите имоти. В случай, че размерът на таксата бъде запазен очакваните приходи от такса битови отпадъци за следващата 2027 г. (при предвиждана събираемост 80% от прогнозния облог и 40 000 евро на недобора от предходни години) ще са в рамките на 284 640,26 €. Прогнозните разходи за дейностите по чл.66 от ЗМДТ през следващата 2027 г. въз основа на направените разчети са 455 895,51 € .

При така очакваните приходи от такса битови отпадъци и очакваният преходен остатък за следващата 2027 год. съпоставени с прогнозните разходи за следващата 2027г., прогнозата е че ще е необходимо допълнително дофинансиране на дейностите по чл.66 от ЗМДТ с други общински средства в размер на 171 255,24 € евро. За да ограничим тази негативна тенденция следва да увеличим таксата битови отпадъци, но с определен процента, а не с пълния размер необходим за покриване на разхода от 455 895.51 € размер. Така ще отчетем и факта, че поради общата инфлация разходите за живот са се покачили много от 2019г., поради това и предлагам едно по плавно увеличение по населени места както следва:

I. За физическите лица и жилищни имоти на юридически лица по населени места както следва:

1. За с. Минерални бани

– Сметосъбиране и сметоизвозване: 5,96‰;

– Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации: 4,32‰;

ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
ОБЛАСТ ХАСКОВО
Тел. 03722/20-20
E-mail: info@mineralnibani.bg

–Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината: 2,92‰;

Общ размер на таксата: 13,20‰.

2. За селата Караманци и Брястово

– Сметосъбиране и сметоизвозване: 7,44‰;

– Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации: 5,40‰;

–Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината: 3,66‰;

Общ размер на таксата: 16,50‰.

3. За селата Ангел войвода, Боян Ботево, Сираково, Спахиево, Сусам, Сърница и Татарево

– Сметосъбиране и сметоизвозване: 8,93‰;

– Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации: 6,48‰;

–Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината: 4,39‰;

Общ размер на таксата: 19,80‰.

4. За селата Винево и Колец

– Сметосъбиране и сметоизвозване: 11,17‰;

– Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации: 8,10‰;

–Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината: 5,48‰;

Общ размер на таксата: 24,75‰.

II. За нежилищните имоти на юридическите лица

– Сметосъбиране и сметоизвозване: 7,44‰;

– Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации: 5,40‰;

–Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината: 3,66‰;

Общ размер на таксата: 16,50‰.

В този случай балансът на очакваните приходи и прогнозните разходи е представен в приложената по-долу таблица:

ПРИХОДИ	**сума, евро**	**РАЗХОДИ**	**сума, евро**
I. От такса битови отпадъци		I. Разходи по чл.62, чл.66, ал.1,2,3 ЗМДТ	
Приходи от ТБО за 2027 год. при събираемост 80% и събран недобор от предходни години	421 275,51 €	Събиране и транспортиране на битови отпадъци до РЦТНО Гарваново	178 685,44€

ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
ОБЛАСТ ХАСКОВО
Тел. 03722/20-20
E-mail: info@mineralnibani.bg

II. Други източници на финансиране		Третиране на битови отпадъци в РЦТНО Гарваново, в това число 1341,58 евро за мониторинг на депото	71 319,98€
Преходен остатък в т.ч.:		Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване	94 226,96€
* от възстановени обезпечения и отчисления по чл.60 и чл.64 от ЗУО	0	Ликвидиране на микросметища и почистване на замърсени терени	6830,84€
		Закупуване на нови съдове за смет за битови отпадъци	27 000 €
* от неплатени обезпечения и отчисления за 2026 год.		II. Разходи по чл.66, ал.7 ЗМДТ	
* преходен остатък от 2026 год. и предходни години	0	Обезпечения по чл.60 от Закона за управление на отпадъците	4527,77€
Други общински средства и приходи - дофинансиране	34 620,00€	Отчисления по чл.64 от Закона за управление на отпадъците	73304,52€
Общо приходи	**455 895,51€**	**Общо разходи**	**455 895,51€**

- писмени предложения и възражения, които могат да бъдат депозирани в деловодството на Община Минерални бани в срок до 17:00 часа на 09.12.2026 г. или до 23.59 часа на 09.12.2026г. на електронна поща: info@mineralnibani.bg;

- обществено обсъждане, което ще се проведе в Заседателна зала на Общински съвет в 10:00 часа на 10.12.2026 г. Заинтересованите лица, в срок от 30 дни от публикуването на настоящата докладна на интернет страницата на Община Минерални бани, могат да предоставят в Фронт офис - партерен етаж в сградата на общината- в рамките на работното време от 8.30 ч. до 17.00 ч, становища и предложения по настоящата докладна, които да са адресирани до Кмета на Община Минерални бани.

ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
ОБЛАСТ ХАСКОВО
Тел. 03722/20-20
E-mail: info@mineralnibani.bg

Във връзка гореизложените мотиви и съображения и съгласно разпоредбите на глава III, раздел I от ЗМДТ предлагам Общински съвет Минерални бани да вземе следното

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл.21, ал.1 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.66, ал.3, т.2 от ЗМДТ и чл.7 от Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Минерални бани, Общински съвет Минерални бани одобрява план-сметка за разходите по дейности: събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до инсталации и съоръжения за третирането им, както и осигуряване на съдове за събиране на битовите отпадъци, и поддържане на чистотата на уличните платна, площадите, алеите, парковите и другите територии от населените места и селищните образувания в общината, предназначени за обществено ползване през 2027 година за територията на община Минерални бани за 2027 година, както следва:

Разходи за предоставяните от Община Минерални бани услуги по чл.62 от ЗМДТ и извършваните по чл.66 от ЗМДТ дейности през 2027 година, в евро	
1. Събиране и транспортиране на битови отпадъци до Регионален център за третиране на неопасни отпадъци РЦТНО Гарваново	178 685,44€
2. Третиране на битови отпадъци в Регионален център за третиране на неопасни отпадъци РЦТНО Гарваново, в това число 1341,58 евро за мониторинг на депото за неопасни битови отпадъци	71 319,98€
3. Обезпечения по чл.60 от Закона за управление на отпадъците	4527,77€
4. Отчисления по чл.64 от Закона за управление на отпадъците	73304,52€
5. Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в населените места в община Минерални бани	94 226,96€
6. Ликвидиране на нерегламентирани сметища и почистване на замърсени с битови отпадъци терени в община Минерални бани	6830,84€
7. Закупуване на нови съдове за смет за битови отпадъци	27 000 €
Общо разходи за 2027 година, в евро:	**455 895,51€**

Приема размери на таксата битови отпадъци

I. За физическите лица и жилищни имоти на юридически лица по населени места както следва:

1. За с. Минерални бани

ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ
ОБЛАСТ ХАСКОВО
Тел. 03722/20-20
E-mail: info@mineralnibani.bg

– Сметосъбиране и сметоизвозване: 5,96‰;

– Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации: 4,32‰;

–Поддържане чистотата на територииите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината: 2,92‰;

Общ размер на таксата: 13,20‰.

2. За селата Караманци и Брястово

– Сметосъбиране и сметоизвозване: 7,44‰;

– Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации: 5,40‰;

–Поддържане чистотата на територииите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината: 3,66‰;

Общ размер на таксата: 16,50‰.

3. За селата Ангел войвода, Боян Ботево, Сираково, Спахиево, Сусам, Сърница и Татарево

– Сметосъбиране и сметоизвозване: 8,93‰;

– Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации: 6,48‰;

–Поддържане чистотата на територииите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината: 4,39‰;

Общ размер на таксата: 19,80‰.

4. За селата Винево и Колец

– Сметосъбиране и сметоизвозване: 11,17‰;

– Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации: 8,10‰;

–Поддържане чистотата на територииите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината: 5,48‰;

Общ размер на таксата: 24,75‰.

II. За нежилищните имоти на юридическите лица

– Сметосъбиране и сметоизвозване: 7,44‰;

– Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации: 5,40‰;

–Поддържане чистотата на територииите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината: 3,66‰;

Общ размер на таксата: 16,50‰.

Вносител,
МЮМЮН ИСКЕНДЕР
КМЕТ НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ